



Valide aqui
este documento



99.631

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CNM nº: 163683.2.0024778-73

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

KRYSTYANE JONDRA DE MACEDO
Registradora

MATRÍCULA Nº 24.778

RUBRICA

Ja

Imóvel: Um terreno urbano denominado **lote 02-B**, situado no Bairro Colina Nossa Senhora das Graças, no lugar denominado **Parque Ambiental**, nesta cidade de Irati-PR, com a **área de 8.912,60m²**, com as medidas divisas e demais características constantes do mapa e memorial descritivo elaborados pela Engenheira Civil Renata M. Toniolo CREA-PR 128.162/D, seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 0/PP, de coordenadas N 7183533.7637m e E 534425.7691m, localizado à 115,90 metros do alinhamento predial da Rua Projetada; deste segue margeando o alinhamento predial da Avenida Perimetral João Stoklos, com azimute de 38°33'35" por uma distância de **60,00 metros**, até o ponto P001, de coordenadas N 7183580.6827m e E 534463.1701m; deste segue confrontando com a propriedade do Município de Irati (área 02-C - Matrícula 11.972) com azimute de 308°40'01" por uma distância de **151,76 metros**, até o ponto P002, de coordenadas N 7183675.5074m e E 534344.6696m; chega-se ao alinhamento predial da Rua Projetada; deste segue margeando o referido alinhamento com azimute de 222°42'32" por uma distância de **36,95 metros**, até o ponto P003, de coordenadas N 7183648.3615m e E 534319.6123m; deste segue margeando novamente o referido alinhamento com azimute de 170°36'50" por uma distância de **34,63 metros**, até o ponto P004, de coordenadas N 7183614.1937m e E 534325.2602m; deste segue confrontando com a propriedade do Município de Irati (área 02-A - Matrícula 11.972), com azimute de 128°40'01" por uma distância de **128,72 metros**, até o ponto 0/PP, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema de Projeção Universal Transversa do Mercator UTM, tendo como Datum o SIRGAS 2000.

Registro anterior: Matrícula nº 16.124 do Livro 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, PR.

Indicação Fiscal: nº 01.01.462.0819.001.

Proprietário: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Cândido de Abreu, s/n, Centro Cívico, em Curitiba/PR, inscrito no CNPJ sob o nº 77.821.841/0001-94, representado pelo Excelentíssimo Juiz de Direito Diretor do Fórum da Comarca de Irati Doutor Henrique Kurscheidt.

Av.01/24.778 - **Averbação Ex-Offício.** Procede-se esta averbação para constar a abertura da presente matrícula, em virtude da acumulação do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Irati com esta Serventia, de acordo com o Decreto Judiciário nº 39/2024, permanecendo imóvel com as mesmas medidas e especificações constantes no registro anterior. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 17 de março de 2025. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta legal.*

Fernanda

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
24.778

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47LYE-DGUJQ-EYZN9-7FH9P>



22/04/2025 15:56:11 pag. 1

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.EJf3P.RNfT-E9r08.F597q

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



99.631

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 24778, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Irati, 22/04/2025.

--- documento assinado digitalmente ---

Krystyane Jondral de Macedo
Registradora

Certidão R\$0,00 Buscas R\$0,00 Funrejus R\$0,00 ISS R\$0,00 FADEP R\$0,00 Selo R\$0,00 **TOTAL R\$0,00**

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

SFR11..EJf3.P.RNr

Controle:

E9r08..F597

valide esse selo em
<http://funarpen.com.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47LYE-DGUJQ-EYZN9-7FH9P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

