



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. n.º 27.355.....

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lúcio de Castro Ribas


OFICIAL DESIGNADO

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Fls. 001

CNM 085134.2.0027355-43



DATA: 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2011 (dois mil e onze).
DESCRIÇÃO: Área de terreno urbano, nesta cidade, com a área de 6.000,00m² (seis mil metros quadrados), ou 0,600 ha, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco OPP, de coordenadas N 7.308.778,410 m. e E 535.614,808 m., situado no limite com a Avenida Marechal Floriano Peixoto, deste, segue com azimute de 98°24'55" e distância de 68,78 metros, até o marco 1, de coordenadas N 7.308.768,344 m. e E 535.682,850 m.; deste, segue por contorno com azimute de 177°53'40" e distância de 0,95 metros, confrontando neste trecho com Klabin S.A., até o marco 2, de coordenadas N 7.308.767,392m. e E 535.682,885 m.; deste, segue por linha seca com azimute de 187°00'48" e distância de 132,21 metros, confrontando neste trecho com Klabin S.A., até o marco 3, de coordenadas N 7.308.636,176 m. E 535.666,743 m.; deste segue com azimute de 284°07'04" e distância de 22,65 metros, confrontando neste trecho com Klabin S.A., até o marco 4, de coordenadas N 7.308.641,701 m. e E 535.644,776 m.; deste, segue com azimute de 347°38'09" e distância de 139,96 metros, confrontando neste trecho com Centro da Juventude, até o marco OPP, de coordenadas N 7.308.778,410 m. e E 535.614,808 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.- **PROPRIETÁRIA:** KLABIN S/A, inscrita no CNPJ sob n.º 89.637.490/0001-45, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na Matrícula n.º 20.525 do L.º 2 do Registro Geral deste Ofício, a qual foi encerrada e subdividida para esta a requerimento da proprietária, datado de 10/02/2011, representada por seu procurador Cassiano Ricardo Schneider, brasileiro, engenheiro florestal, divorciado, CPF 856.761.529-15, RG 4.888.411-3, residente na Fazenda Monte Alegre, Lagoa, nesta cidade, conforme Alvará de Licença n.º 008/2011, Mapa e Memorial descritivo devidamente elaborados por Nilton Luis Venturi - Engenheiro Cartógrafo - CREA 23269-D, ART 20105163378.- Protocolo n.º 70.281.- Telêmaco Borba, 22 de fevereiro de 2011.- Eu,  :- Bel. Sírío de Castro Ribas Júnior - Oficial Substituto.

R. 01 - M. 27.355 - Protocolo n.º 71.295 em 10 de agosto de 2011.
DOAÇÃO - FORMA: Escritura Pública de Doação, lavrada no Cartório Daisy - Serviços Notariais, desta cidade, sob o L.º 330-N, fls. 188, em data de 15 de junho de 2011.-
OUTORGANTE DOADORA: KLABIN S/A, inscrita no CNPJ sob n.º 89.637.490/0001-45, neste ato representada por Arthur Canhisares, brasileiro, casado, engenheiro, RG 12.520.978-SSP-PR, CPF 021.861.148-01, residente e domiciliado na Rua Teta, n.º 01, Harmonia, nesta cidade, e por seu procurador José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal, RG 9002269422-SSP-RS, CPF 274.806.070-91, residente e domiciliado na Fazenda Monte Alegre, Harmonia-PR, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no L.º 3354, Fls n.º 313/314 em 05/10/2010, no 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.- **OUTORGADO DONATÁRIO:** TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ, inscrito no CNPJ sob n.º 77.821.841/0001-94, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Candido de Abreu, Centro Cívico, na cidade de Curitiba-PR, neste ato legalmente representado pela Diretora do Fórum, Juíza de Direito Sígret Heloyna Raymundo de Camargo Vianna, brasileira, Segue no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 085134.2.0027355-43

FLS. Vº

001

Continuação do R. 01 – M. 27.355

divorciada, RG 4.643.319-0-SSP-PR, CPF 018.440.629-37, residente e domiciliada na Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, n.º 835, Macopa, nesta cidade.- **IMÓVEL:** Área de terreno urbano, com a área de **6.000,00m2** (seis mil metros quadrados), situado no limite com a Avenida Marechal Floriano Peixoto, com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula. **VALOR:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).- Imune do recolhimento de ITCMD, conforme Laudo n.º 086/2011 de Reconhecimento de Imunidade de ITCMD, da A.R. de Tel. Borba, com base na Constituição Federal de 1988, Art. 150, Inc. VI, Alínea 'a' e Instrução SEFA/ITCMD n.º 01/89, Art. 4º, Inciso I, conforme consta da Escritura.- Obs. Emitida a DOI na escrituração.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais n.º DAA0PIMY2U918901, Certidão Positiva com Efeito de Negativa da Receita Federal sob n.º 45EA.EA30.B13F.E94B, conforme consta da Escritura.- Custas *NIHIL* - Isento de Funrejus conforme Art.3º, VII, letra b, n.º 17 da Lei Estadual n.º 12.216/1998, conforme consta da Escritura.- Telêmaco Borba, 10 de agosto de 2011.- Eu, Bel. Lúcio de Castro Ribas - Oficial Designado.

CERTIFICO, e dou fé que a presente certidão foi extraída da matrícula n.º **27.355**, livro 02 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1.º da Lei 6.015/73. Telêmaco Borba-PR. **ASSINADA DIGITALMENTE**, em 23 de abril de 2025. O prazo de validade desta Certidão é de 30 (trinta) dias.

Emolumentos -> 0,00/ Selo FUNARPEN -> Isento

